

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 – novi prečišćeni tekst, 2/17 ) i člana 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 25.10.2018. godine, donijelo je

**N A C R T**

**ODLUKE**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU**  
**REGULACIONOG PLANA „BRIJEŠĆE“**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se Izmjene i dopune Odluke o provođenju Regulacionog plana „Briješće“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/13) (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

U članu 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Briješće“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 32/13) u alineji 2. tekst „Maksimalna površina nove objedinjene parcele može biti 500 m<sup>2</sup>.“ se briše i dodaje se:

„U izuzetnim slučajevima na neizgrađenim parcelama na kojima nije planirana gradnja (zbog (eventualno) nerješениh imovinsko-pravnih odnosa, promjena vlasničke strukture, saobraćajnih pristupa, komunalne infrastrukture i drugih opravdanih razloga), a na kojima postoje prostorne mogućnosti, mogu se realizovati pod sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

• Opći uslovi:

- Navedena izmjena na neizgrađenoj parceli može se prihvatiti samo uz saglasnost Općine i informacije (na zahtjev) Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Ukupna površina koja se razmatra kroz saglasnost Općine i informacije (na zahtjev) Zavoda ne može preći 1.000 m<sup>2</sup> bilo da se radi o spajanju ili diobi parcela.
- Rješeni imovinsko-pravni odnosi, saobraćajni pristup, komunalna infrastruktura.

• Lociranje objekata vršiti na sljedeći način:

1. Za slobodnostojeće objekte:

- minimalna veličina parcele 350m<sup>2</sup> (u iznimnim slučajevima 300 m<sup>2</sup>)
  - preporuka - minimalna širina parcele 14m, odnosno dužina od 21m (25m), širina objekta min. 8m
  - maksimalni procenat izgrađenosti 35%
  - maksimalni koeficijent 1,1 (za individualni slobodnostojeći objekat)
  - maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive etaže sa niže kote terena)
- (za individualni slobodnostojeći objekat)
- bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3m, ulična minimalno 2,5 m od ivice kolovoza i dvorišna minimalno 5m.

2. Za dupleks objekte:

- minimalna veličina parcele 250m<sup>2</sup> (u iznimnim slučajevima 200 m<sup>2</sup>)

- preporuka - minimalna širina parcele 11m, dužina min. 21m (25m), širina objekta min. 7m
- maksimalni procenat izgrađenosti 40%
- maksimalni koeficijent 1,2
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive etaže sa niže kote terena)
- bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3m, ulična 2,5 od ivice kolovoza i dvorišna distanca min. 5m.

3. Za objekte u nizu:

- minimalna veličina parcele 180m<sup>2</sup> (u iznimnim slučajevima 150 m<sup>2</sup>)
- preporuka - minimalna širina parcele 7m, dužina od min. 21m (25m)
- maksimalni procenat izgrađenosti 50%
- maksimalni koeficijent 1,5
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive etaže sa niže kote terena)
- bočni zidovi zabatni, a ulična i dvorišna distanca min. 5m.
- krajnji objekti u nizu - bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3m

4. Za objekte manjih gabarita sa više od 3 stambene jedinice:

- maksimalna površina parcele 1.000 m<sup>2</sup>
- maksimalni procenat izgrađenosti 50%
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,5
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive nadzemne etaže)
- bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3m, ulična 2,5 od ivice kolovoza i dvorišna distanca min. 5m.

Navedeni parametri vrijede za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte.

Za potrebe zauzimanja stava o dostavljenim zahtjevima neophodno je priložiti i Idejno urbanističko rješenje (situacija na ažurnoj geodetskoj podlozi) sa idejnim projektom objekta uz poštivanje svih navedenih urbanističko-tehničkih uslova.“

### Član 3.

U članu 5. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

„Za građevinske parcele veće od 1.000 m<sup>2</sup> neophodna je izrada urbanističkog projekta uz prethodnu analizu i stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo sa predloženim urbanističko-tehničkim uslovima uzimajući u obzir kontaktna područja.“

### Član 4.

Član 5. alineja 9. dopunjava se i glasi:

„Maksimalna spratnost Planom utvrđenih individualnih stambenih objekata u obuhvatu Plana je S+P+2 (S+P+1+Pt), stambeno poslovnih (kolektivnih objekata) S+P+3 (S+P+2+Pt), i objekata društvene infrastrukture S+P+4 (S+P+3+Pt).“

### Član 5.

U članu 5. iza alineje 20. dodaje se alineja 21. koja glasi:

„Na prostorima na kojima je Planom utvrđeno urbanističko rješenje sa rasporedom arhitektonskih masa isti se mogu mijenjati ukoliko se ispoštuju svi urbanističko-tehnički uslovi iz ove Odluke.“

## Član 6.

U članu 5. iza alineje 21. dodaje se alineja 22. koja glasi:

„Postojeći i planirani objekti:

Za postojeće i planirane objekte na kojima je Planom predviđeno povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita sa dijelom građevinske linije koja se nalazi na ivici parcele susjeda, moraju imati zabatni zid, bez otvora i pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele za povećani dio gabarita. Ukoliko se ne pribavi saglasnost vlasnika susjedne parcele horizontalni gabarit se umanjuje povlačenjem uvećanog dijela gabarita za:

- spratnost do P+1 (S+P; P+Pt) za cca 1,0 m
- spratnost do P+2 (S+P+1; P+1+Pt) za cca 1,5 m
- spratnost do P+3 (S+P+2; P+2+Pt) za cca 2,0 m
- spratnost do P+4 (S+P+3; P+3+Pt) za cca 2,5 m
- spratnost do P+5 (S+4+P; P+4+Pt) za cca 3,0 m“

## Član 7.

Član 17. briše se i glasi:

„Upravni postupak legalizacije objekata (urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje) koji se nalaze iznad zone snabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom (kota 655 mm) moguće je pod uslovom da je obezbijeđeno alternativno snabdijevanje vodom putem lokalnih izvorišta ili drugih izvora, uz kontinuirano praćenje kvaliteta vode od strane Općine Novi Grad Sarajevo.“

## Član 8.

Ostali članovi Odluke o provođenju Regulacionog plana „Briješće“ (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 32/13) ostaju nepromijenjeni.

## Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-21822 /18  
Sarajevo, 19.10. 2018. godine

